

## PROCEDURA PER UTILIZZO PRODOTTI

Procedura completa

Procedura rapida

Per prenderti cura del tuo impianto di climatizzazione e evitare problemi durante la stagione ti consigliamo di prendere nota di questa guida rapida, con l'accortezza che per evitare i rischi, che questi impianti comportano, non è sufficiente trattarli una volta all'anno. E' necessario periodicamente intervenire mantenendo pulite sia le unità interne che quelle esterne, questo vale sia per condizionatori split, fancoil o a cassetta sul soffitto o a pavimento. Per esemplificare il tutto abbiamo pensato di suddividere la guida in due procedure da scegliere a seconda dell'intervento da fare e dal tempo che si ha a disposizione:

**Rapida:** Procedura suggerita per impianti poco utilizzati oppure per interventi rapidi (per esempio interventi rapidi del manutentore di un hotel durante la stagione).

**Completa:** Procedura suggerita per interventi accurati ad inizio e a fine stagione specie su impianti utilizzati spesso, oppure per interventi svolti da personale specializzato come installatori.

La prima cosa da fare è staccare l'alimentazione. Procedere delicatamente, smontare le coperture plastiche dello split, i filtri (che andranno lavati e sanificati) in modo da lasciare la macchina completamente nuda e poter procedere al meglio con le operazioni di manutenzione.

### Fase 1: Aspirazione sporco

Dopo aver staccato l'alimentazione e smontato le coperture protettive della vostra unità interna (split, fancoil, termoconvettore) munirsi di un potente aspirapolvere con filtri hepa, indossare una mascherina e pulire tutto l'interno comprese le batterie alettate da polvere, sporco in generale. Aiutarsi con un pennellino a setole morbide eventualmente. Se si esegue l'operazione in un ambiente frequentato è meglio aiutarsi per tutta la procedura con un telo para-spruzzi.

### Fase 2: Applicazione detergente

Una volta aperta la macchina, e dopo averla aspirata completamente applicare il detergente, da scegliere tra lo schiumogeno **CLIMAFOAM** e il liquido **E.F.C.**, su tutte le parti esposte come batterie di scambio termico, partendo dall'alto e scendendo fino alla zona elica. Lasciare agire il prodotto per qualche minuto e aiutarsi con un pennellino a setole morbide per facilitare l'asportazione delle sporco da tutte le fessure. Se necessario ripetere l'applicazione. Il prodotto **CLIMAFOAM** è perfetto per interventi rapidi, mentre il liquido **E.F.C.** Per operazioni approfondite. Il primo è un prodotto auto-dilavante, l'altro necessità di accurato risciacquo, che può essere fatto tramite acqua pulita a bassa pressione oppure con la fase successiva con il vapore.



## Fase 3: Applicazione vapore (Shock termico)

Dopo aver pulito e applicato il detergente a voi più adatto, **CLIMAFOAM** o **E.F.C.**, passare le superfici trattate come pacchi alettati e batterie di scambio termico, con un getto di vapore secco. Questa ulteriore e importante fase è necessaria sia per abbattere, grazie ad un efficace "shock termico", la maggior parte delle impurità in modo da garantire una prima fase di sanificazione, sia per sciacquare eventuale residui del detergente applicato in precedenza.



## Fase 4: Applicazione sanificante

Terminata la fase 3, dopo l'utilizzo del vapore, applicare su tutta la superficie il ns sanificante **SANISOL** disponibile in comodo aerosol oppure il nostro **OH80** versione liquida ad alto contenuto di alcool. Lasciare asciugare il prodotto affinché si possa aumentare la residualità e completare una efficace azione sanificante.



## Fase 5: Posizionamento pastiglia sanificante

Negli impianti dove la vaschetta di raccolta delle acque di condensa è accessibile, posizionare una ns pastiglia **CLIMATABS** all'interno della vaschetta di raccolta dell'acqua nel punto più lontano dalla bocchetta di scarico. Questa operazione è fondamentale per mantenere sanificata l'acqua di condensa e pulita in modo da evitare problemi di occlusione degli scarichi e traboccamenti delle acque. Qualora la vaschetta non fosse accessibile con una pastiglia è possibile utilizzare il ns **BAS101** in forma liquida per questo tipo di pulizia e sanificazione.



Questo può andare bene per le tue unità interne ( split, fancoils, termoconvettori, ecc.) ma non dimenticarti di quelle esterne che devono essere pulite periodicamente. Questa parte del vostro impianto viene troppo spesso dimenticata e tralasciata ma le conseguenze possono essere decisamente costose ...

Per garantire un efficace scambio termico, devi occuparti della disincrostazione e della pulizia delle batterie alettate presenti sulle vostre unità esterne. Diciamo che "almeno" due volte all'anno dovrete occuparvi di questa operazione. Per fare questo ti consigliamo di utilizzare i nostri prodotti **DBF** o **KA50**.

Per maggiori info non esitare a contattarci.

Procedura completa  
Procedura rapida

