



## **STRUTTURA CHIUSA**

**Approfittare della struttura chiusa consente di intervenire al meglio affrontando aspetti di difficile gestione durante altri periodi dell'anno.**

**Quali interventi ?**

**HOTEL**





## Cosa possiamo fare quando la struttura è chiusa?

Nei periodi di chiusura stagionale, o periodi di bassa stagione, è opportuno che gli addetti alla manutenzione si organizzino e programmino il maggior numero di interventi, soprattutto quelli che non è possibile fare a struttura piena. Dalla semplice rinfrescata delle pitture a interventi di manutenzione su piscine, impianti, pavimentazioni, cucina o sulla struttura in generale.

Qui di seguito ci permettiamo di suggerire alcuni interventi, non tutti, ma comunque utili a preparare la prossima stagione. Affrontando questi aspetti durante il periodo di chiusura è facile limitare il rischio che questi problemi si presentino in stagione dove magari è minore il tempo da dedicare a questi aspetti.

### IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:

Le unità interne possono essere trattate con il nostro **CLIMAFOAM**, detergente schiumogeno spray. Se si preferisce un prodotto liquido, diluibile è possibile utilizzare il ns **EFC**. Dopo la fase di detergenza, eventualmente abbinata all'utilizzo del vapore, potete sanificare i filtri e lamelle dello scambiatore con il nostro **SANISOL**. Se avete la necessità anche di pulire le linee di scarico delle acque di condensa, suggeriamo il ns **BAS101**, al termine di questa operazione ricordatevi di posizionare le pastiglie sanificanti **CLIMATABS** all'interno di ogni vaschetta di raccolta della condensa.

Per le unità esterne è possibile procedere ad un'approfondita detergenza sempre con il ns **EFC**, in alternativa, qualora vi sia la necessità anche procedere con un disinquinamento delle batterie di scambio termico potete contare sul nostro **DBF**.

### LINEE DI SCARICO:

Le linee di scarico sono un altro punto che necessita attenzione. Lo svuotamento della fossa, facilita il trattamento biologico della stessa con la nostra linea di prodotti a base enzimatica durante la stagione. La pulizia di pozzetti, pilette delle docce può essere effettuata con il nostro prodotto in granuli, **FREEPIPE-P**. Stesso discorso per la pulizia del degrassatore della zona cucina. Per eventuali stazioni di rilancio, (galleggiante, aste di sollevamento), possiamo intervenire con il nostro **FREEPIPE-A** detergente alcalino super concentrato. La riattivazione della fossa biologica, ferma da alcuni mesi, può essere accelerata con il nostro **FREEPIPE-BAT**, polvere biomultifunzionale ad azione riattivante. Una volta aver pulito, è possibile mantenere al meglio le linee e gli scarichi con i nostri prodotti a base enzimatica e questo vale sia per gli scarichi delle camere e zone comuni, ma anche e soprattutto le linee di scarico della cucina e dei vari punti di ristoro. Se nella vostra struttura, albergo o campeggio avete orinatoi, la pausa invernale, è l'occasione giusta per procedere con un'approfondito trattamento disinquinante con il nostro **KALK-U**, disinquinante specifico per incrostazioni da acido urico.

### STRUTTURA :

Per struttura intendiamo l'edificio in generale. Il primo impatto visivo, la prima impressione che il cliente ha quando arriva e frequenta la struttura. Intonaci e pitture vanno accuratamente controllati e sistemati in ambito edile. La ruggine, non deve essere visibile da nessuna parte quindi è tassativo controllare ringhiere, grondaie, strutture metalliche sulle quali, possiamo intervenire con il nostro **RUST-STOP**, per bloccare chimicamente la ruggine e procedere con la successiva verniciatura. Eventuali segni di ruggine colata su pavimentazioni possiamo eliminarli con il nostro **KA50**. Incrostazioni di salnitro, possono essere trattate con il nostro prodotto **KALK-A**. Piccoli lavori di impermeabilizzazione su grondaie, tettoie, coperture, fioriere, canali di scolo, possono essere fatte con il nostro **BITUMSPRAY**. Le pavimentazioni, vanno controllate, sistemate le fughe delle mattonelle in zona piscina e zona wellness con il ns **SEALSTICK**. Controllare scale e gradini ed eventualmente sostituire nastri antiscivolo deteriorati con la linea dei ns **SAFETY TAPE**. Per interventi in ambito di falegnameria con incollaggi strutturali su battiscopa, paraspigoli, pannellature, ecc, potete utilizzare il ns collante strutturale in cartucce **SUPERFIX**. Per fissaggi rapidi su legno e cartongesso potete utilizzare il nostro bicomponente **DOUBLEFIX**, perfetto anche per piccoli tasselli nel muro o cartongesso. Per il fissaggio di targhe possiamo suggerirvi l'utilizzo dei nostri biadesivi strutturali **THB**.

### ATTREZZATURE E SANITARI:

Le attrezzature da noi considerate sono quelle della cucina: cappe di aspirazione, friggitorici e forni possono essere puliti in modo approfondito con il prodotto **CR GRILL**. La disinquinazione di macchine da caffè, spine delle bibite e serpentine dal calcare, può essere risolta con il nostro **KALK**, disinquinante per il settore alimentare. L'inossidabile è bellissimo ma deve essere mantenuto al meglio. Per preservarne la lucentezza su forni, celle frigo, cappe, cucine e altro, come ascensori può essere usato il nostro **CARESTEEL**, lucidante inox per il settore alimentare. Anche i sanitari necessitano di attenzione: smontate e disincrostate, in completa sicurezza e senza rovinare le cromature, i rompigitto dei rubinetti, bidet, i soffioni delle docce con il nostro **KALK-C**. Questo accorgimento facilita i successivi trattamenti di antilegionella sull'acqua sanitaria. Il periodo di chiusura è perfetto per il trattamento delle cassette di risciacquo dei WC, approfittatene con il ns **WCD**. Ricordatevi anche di controllare le sigillature dei vs sanitari: se volete una soluzione duratura, professionale e non il solito silicone vi consigliamo il ns **SEALSTICK**, disponibile in 6 colori.

Ricevi via mail, la documentazione dei prodotti elencati in formato pdf.